

ДУХОВНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
«ПРАВОСЛАВНЫЙ СВЯТО-ТИХОНОВСКИЙ БОГОСЛОВСКИЙ ИНСТИТУТ»
(ПСТБИ)

ПРИКАЗ

26.02.2018г.

г.Москва

№ 3-029/01

Об утверждении «Положения об отделе капитального строительства ПСТБИ».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Положение об отделе капитального строительства ПСТБИ» согласно приложению № 1.
2. Руководителю Редакции сайтов ПСТБИ Канаевой Э. Ю. опубликовать данное Положение на официальном сайте Института.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по учебной работе протоиерея Н.Н.Емельянова.

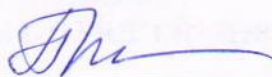
Ректор


(личная подпись)

прот. В.Воробьев
(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

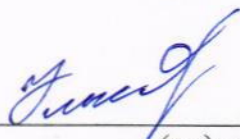
Проректор по учебной
работе



прот. Н.Емельянов

(подпись)

Начальник Юридического
отдела



Клыков С.Н.

(подпись)

РАССЫЛКА: (электронно, с приложением, в формате .pdf)

В дело

Проректор по учебной
работе

Практический отдел

Учебный отдел

Юридический отдел

Исполнитель:
Ст.инспектор чтец А.В. Дружинин

Тел.: 8-985-1417126
E-mail: andr.pstbi@gmail.com

Православный
Свято-Тихоновский
Богословский Институт
Положение
об Отделе капитального
строительства
№ « » 2018 г.
г. Москва



Утверждаю
Ректор ПСТБИ
прот. В. Воробьев
 2018

ПОЛОЖЕНИЕ

отдел капитального строительства ПСТБИ

1. Общие положения

- 1.1 Полное наименование - отдел капитального строительства ОКС ПСТБИ (сокращенное – ОКС).
- 1.2 Отдел капитального строительства (далее ОКС) является самостоятельным структурным подразделением Учреждения и выполняет функции Заказчика застройщика.
- 1.3 Согласно организационной структуре Учреждения отдел подчиняется непосредственно Ректору ПСТБИ
- 1.4 Отдел возглавляет начальник ОКСа, который назначается и освобождается от должности приказом Ректора ПСТБИ по представлению Проректора по АХР ПСТБИ.
- 1.5 В своей работе отдел сотрудничает с:
- Москомархитектурой г. Москвы
 - ГлавАПУ г. Москвы
 - Государственным архитектурно-строительным надзором г. Москвы
 - ГБУ Мосгоргеотрестом
 - Мосжилэкспертизой
 - Со всеми отделами и подразделениями университета.
- 1.6 В своей деятельности ОКС руководствуется: Федеральным законом "Об основах охраны труда в Российской Федерации", Постановлениями правительства РФ, распоряжениями главы администрации, методическими нормативами, документами министерства строительства РФ, СНиП, распоряжениями ГАСН, Уставом ПСТБИ, приказами и распоряжениями Ректора ПСТБИ, Политикой учреждения в области высшего образования, Положением об отделе.
- 1.7 Предметом деятельности ОКСа является проведение текущего и капитального ремонтов зданий и сооружений, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, а также строительство новых объектов.

2. Цели

- 2.1 Проведение текущего и капитального ремонта, реконструкция зданий и сооружений.
- 2.2 Расширение, модернизация и техническое перевооружение существующих объектов.
- 2.3 Строительство новых объектов, необходимых для деятельности учреждения.

2.2 Расширение, модернизация и техническое перевооружение существующих объектов.

2.3 Строительство новых объектов, необходимых для деятельности учреждения.

2.4 Комплексное благоустройство территории университета и приходов.

3. Внутренняя структура

3.1 Структура и численность ОКСа утверждается Приказом Ректора ПСТБИ.

3.2 ОКС состоит из начальника ОКСа, инженера по строительству и техническому надзору- 1 чел., инженера-архитектора по проектно-сметным работам - 1 чел., архитектора-техника - 1 чел.

3.3 Распределение обязанностей между работниками отдела осуществляется начальником ОКСа в соответствии с должностными инструкциями.

3.4 Работники отдела назначаются и освобождаются от должности Приказом Ректора ПСТБИ по предоставлению начальника ОКСа.

4. Функции и задачи

4.1 Задачи отдела капитального строительства.

4.1.1 На стадии подготовки нового строительства:

4.1.1.1 Участие в разработке бизнес-плана;

4.1.1.2. Участие в выборе площадки строительства;

4.1.1.3 Участие в получении всех необходимых разрешений и согласований;

4.1.1.4 Предварительный отбор проектировщиков;

4.1.1.5 Получение проекта

4.1.1.6 Внутренняя экспертиза проекта.

4.1.2 На стадии реализации строительства:

4.1.2.1 Участие в подготовке строительной площадки;

4.1.2.2 Участие в организации разработки и утверждения проектно-сметной документации;

4.1.2.3 Выбор на конкурсной основе исполнителей на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в строительстве, заключение договоров;

4.1.2.4 Участие в контроле за поставками предусмотренных договором подряда материальных и иных ресурсов;

4.1.2.5 Контроль качества работ;

4.1.2.6 Приемка выполненных работ;

4.1.2.7 Контроль за своевременной оплатой работ и услуг;

4.1.2.8 Участие в сдаче объекта в эксплуатацию.

4.2 Функции отдела капитального строительства.

В соответствии с основными задачами ОКС выполняет следующие функции:

4.2.1.6 Участвует в подготовке исходные данные для выполнения проектной документации.

4.2.1.7 Осуществляет выбор проектной и изыскательской организации и участвует в заключении с ними договора на выполнение соответствующих проектных и изыскательских работ.

4.2.1.8 Участвует в организации и сдаче в экспертизу разработанной проектно-сметной документации и контроле за прохождением экспертизы в установленном порядке.

4.2.1.9 Осуществляет неконкурсные процедуры размещения заказов.

4.2.1.10 Участвует в заключении договоров на работы и услуги.

4.2.1.11 Заключает договора с организациями на **выполнение функции Заказчика (Технического Заказчика) в составе:**

- На стадии предпроектной проработки и подготовки к строительству **Технический Заказчик** проводит выбор строительной площадки и получает согласования на ее использование для строительства.

- Выполняет подготовительные работы, получает в установленном порядке необходимые согласования и разрешения для использования земельного участка для нужд строительства.

- Получает в установленном порядке разрешение на строительство.

- Получает согласования и технические условия на подключение объекта к действующим сетям

- Получает в администрации г. Москвы подтверждение действия всех выданных Технических условий на электроснабжение, водоснабжение, канализационные сборы, отопление, телефонизацию и т.д.

- Выполняет подготовительные работы, получает в соответствующих органах необходимые согласования, разрешения и Технические условия для проведения изысканий, проектирования и строительства.

4.2.1. В области финансирования, учета:

4.2.4.1 Принимает участие в контроле за поступлением средств для своевременной оплаты выполненных работ и иных платежей, предусмотренных договорами.

4.2.4.2 Устанавливает по согласованию с подрядчиком условия промежуточных платежей и окончательного расчета за выполненные работы и оказанные услуги.

4.2.4.3 Предоставляет по запросу руководства ПСТБИ информацию о ходе строительства и расходовании финансовых и материальных ресурсов.

4.2.4.4 Осуществляет контроль за исполнением подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций.

4.2.2. Отдел капитального строительства выполняет функции при капитальном ремонте:

4.2.5.1 Участвует в контроле обеспечения и сохранности зданий и сооружений путем правильной их эксплуатации, своевременного выявления неисправности строительных конструкций своевременного и качественного их ремонта.

4.2.5.2 Составляет задания на обследование зданий и сооружений специализированными организациями, оформляет договора, производит приемку работ.

4.2.5.3 Составляет проектно-сметную документацию на ремонтно-строительные работы, не требующие сложных инженерных расчетов.

4.2.5.4 Составляет план заявку, протокол согласований и договора на работы, выполняемые подрядными организациями.